Изх. №……

……

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр. Смолян

На Ваш изх. № КПД-11-378(20)/11.01.2023г.

Годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Ардино, по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията

I. При прилагането на ОУП на Община Ардино се изпълняват следните мерки и условия

1. Да се провежда подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района и в случай на намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции, да се действа по начина указан в Закона за биологичното разнообразие.

Провежда се подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района на строителния обект.

В защитените територии по смисъла на Закон за защитените територии (ЗЗТ) и защитените зони от Екологичната мрежа Натура 2000, не се предвиждат териториални изменения в съществуващото устройство на територията и в тази връзка не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоните и увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки.

2. При провеждане на строителни дейности в периода май-юни да се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

При провеждане на строителни дейности в периода май-юни се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

Предвид местоположението на предвижданията, вида и обема им, не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на природните местообитания, предмет на опазване в защитени зона BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и местообитанията на дивите птици в защитена зона BG0002073 „Добростан”.

3. При изграждането и поддържането на зелените системи и паркове, включени в територията или граничещи с територията на защитените зони, с цел опазване видовото разнообразие в тези зони и ограничаване възможността за нахлуване на чужди и инвазивни видове, да се използват характерни за района, местни растителни видове.

През отчетният период не са изградени зелени системи и паркове, включени в територията или граничещи с територията на защитените зони на територията на община Ардино.

4. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност, чрез непрекъснат контрол върху изсичането на растителността при разчистване на терените.

При проектирането на нови обекти община Ардино се стреми да спазва принципа на минимална намеса в теренните дадености и максимално запазване на съществуващата растителност.

5. За специалните горски територии, определени като „зони за защита от урбанизация", попадащи в защитени територии и защитени зони, да не се допуска извършването на строителство, с изключение на елементи от техническата инфраструктура и хидротехнически съоръжения, на съоръжения, свързани с управлението на горските територии, както и на съоръжения за опазване на културни ценности, на архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма и др., които не се смятат за строежи и се изпълняват без смяна предназначението на горите, съгласно чл. 153, ал. 1.

Горски територии, определени като „зони за защита от урбанизация", попадащи в защитени територии и защитени зони, не е допуснато извършването на строителство, дори и на елементи от техническата инфраструктура и хидротехнически съоръжения, на съоръжения, свързани с управлението на горските територии, както и на съоръжения за опазване на културни ценности, на архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма и др., които не се смятат за строежи и се изпълняват без смяна предназначението на горите, съгласно чл. 153, ал. 1.

6. Да не се допуска одобряване на инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, които не са включени в устройственото планиране и не попадат в обхвата на ОУП на община Ардино.

Не е допуснато одобряване на инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, които не са включени в устройственото планиране и не попадат в обхвата на ОУП на община Ардино.

7. Всички инвестиционни предложения, загубили правното си действие за осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 93, ал. 8, чл. 99, ал. 8, чл. 88, ал. 4 от ЗООС и чл. 31, ал.7 във връзка с ал. 23 от ЗБР да възвърнат статута си на земеделска земя и/или горски фонд.

Няма инвестиционни предложения, загубили правното си действие за осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 93, ал. 8, чл. 99, ал. 8, чл. 88, ал. 4 от ЗООС и чл. 31, ал.7 във връзка с ал. 23 от ЗБР да възвърнат статута си на земеделска земя и/или горски фонд.

8. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).

При проектирането община Ардино се стреми да направи оценка на вредните ефекти по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).

9. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

При проектирането се предвиждат мерки осигуряващи спазването изискванията за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали, съгласно чл. 70 на Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.).

10. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедират при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения на БД ИБР - Пловдив.

Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия се процедират при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения на БД ИБР - Пловдив.

11. При изграждане на животновъдни обекти да се спазват изискванията за съхранение на твърда и течна торови фракции.

При изграждане на животновъдни обекти се спазват изискванията за съхранение на твърда и течна торови фракции, двете фракции в общината се ползват най – вече за торене на пасища и ливади.

12. При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината, да се предвиди осигуряване на съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих.

При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината, се осигуряват съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих, съответстващи на сметоизвозните машини.

13. При реализиране на инвестиционни намерения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и язовир Кърджали и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите.

При реализиране на инвестиционни намерения не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и язовир Кърджали и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите.

14. С цел опазване на повърхностните и подземните водни тела да се предвиди изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водоплътни черпателни резервоари, вместо попивни септични ями, съгласуване на инвестиционните предложения със съответната басейнова дирекция и „ВиК "ЕООД, с цел опазване на вододайните зони и съоръженията на В и К инфраструктурата.

С цел опазване на повърхностните и подземните водни тела община Ардино прави всичко възможно за изграждане и доизграждане на канализационна мрежа за отпадъчните води и отвеждане им до ПСОВ, където е възможно, или в ЛПСОВ от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места. До изграждане на канализационната мрежа и пречиствателните съоръжения, отпадъчните води се заустват в индивидуални съоръжения за отвеждане и пречистване на водите (водоплътни изгребни ями), които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Инвестиционните предложения се съгласуват с Басейнова дирекция "Източнобеломорски район" - Пловдив и „ВиК "ООД – гр. Кърджали, с цел опазване на вододайните зони и съоръженията на В и К инфраструктурата.

15. Приоритетно да се извършват дейности свързани с доизграждане на канализацията на гр.Ардино, селата Бял извор, Жълтуша, Падина и изграждането на ПСОВ.

В община Ардино е изградена канализационна мрежа само на град Ардино. За останалите 51 населени места няма информация. В отделни села има изградена локална канализация, която обслужва административните сгради в центъра на селата. Приоритетно ще се извършват дейности свързани с доизграждане на канализационна мрежа на гр.Ардино, селата Бял извор, Жълтуша и Падина.

Канализационната система на населените места на територията на община Ардино, както и пречистването на генерираните битово - фекални отпадъчни води, включват предвиждания за изграждане на ПСОВ в гр. Ардино и в района на с. Бял Извор за намаляване на рисковете от замърсяване на водните ресурси и почвите.

16. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

Общината осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците си, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

17. За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите, да се издават разрешителни от съответния компетентен орган.

За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите, се издават разрешителни от съответния компетентен орган.

18. При строителството на сгради и съоръжения, както и разкриване на рудници и кариери върху земеделски земи, да се спазват изискванията на Наредба №26 от 02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи и отнемане и оползотворяване на хумустния пласт.

При строителството на сгради и съоръжения, както и разкриване на рудници и кариери върху земеделски земи, се спазват изискванията на Наредба №26 от 02.10.1996г. за

рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи и отнемане и оползотворяване на хумустния пласт.

19. В едномесечен срок след окончателното приемане на общият устройствен план на Община Ардино да се представи в РИОСВ – Смолян, електронно копие на плана и приложенията към него във формат за работа ѝ с GIS приложения.

Община Ардино не разполага с електронен вариант на плана във формат за работа ѝ с GIS приложения.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Ардино

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, 30% Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината са: - Централната част на гр.Ардино - Централните части на селата Бял извор, Падина и с. Жълтуша	Община Ардино
Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, 0,01 дка Има констатирани нерегламентирани сметища в с. Бял извор, община Ардино, които са почистени	Община Ардино
Пречистване на отпадъчните води	Отношение на количество то отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, 0 % На територията на община Ардино няма изградена ПСОВ	Община Ардино
Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа на населените места	Процент от населението на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи; Реконструирани водопроводни мрежи за 2022г. с.Търна – 1 510 м. с. Третак – 1 600 м. с. Млечино- 1 540 м.	Община Ардино

Контрол за качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9/16.3.001 г за качеството на водата, предназначена за питейно- битови цели През м. август – м. септември се взимат водни проби от водоизточниците и се изпращат в специализирани лаборатории.	Титуляри на разрешителните за водовземане и община Ардино
Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ. Няма издадени становища и предписания относно СОЗ.	Община Ардино, БДИБР – Пловдив
Мониторинг на шум	Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) – брой констатирани наднормени стойности Няма констатирани наднормени стойности от РЗИ – Кърджали за ниво на шума в населените места, dB(A)	РЗИ – Кърджали
Разрешени обекти и дейности в защитени зони.	Площ на разрешени за реализиране обекти и дейности в защитени зони, 0 дка Няма разрешени обекти и дейности в защитени зони.	Община Ардино
Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони.	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (0 дка). Няма одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ.	Община Ардино
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Ардино Спазване на изискването от община Ардино за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Община Ардино

Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство Няма констатирани разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Ардино, РИМ

Приложение: 1. Електронно копие на ОУП на Община Ардино.

Дата ……. 2023г.

Изготвил: _____/П/_____
Сезай Ибрямов – Главен експерт „ИП “

инж. ИЗЕТ ШАБАН:_____/П/_____
Кмет на община Ардино